

PROMEP- MESTRADO PROFISSIONAL

FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO



Título do Relatório Técnico

Processo de Gentrificação e o Centro Histórico da Cidade de Goiás

Autoria

Aleandra de De Faria Campelo

Orientadora

Prof. Dra. Keley Cristina Carneiro

Programa do Banco de Dados

FICHA- Microsoft Access

MAPAS- ArcMap- ArcGis

Fotografias

Aleandra de Faria Campelo

Apoio

Universidade Estadual de Goiás

RESUMO

Este produto foi desenvolvido para o mestrado profissional PROMEP-UEG, com finalização no ano de 2021. Como detalhado no Relatório Técnico, este formulário denominado Ficha Técnica foi desenvolvida no programa de Banco de Dados Microsoft Access, que possibilita futuras edições e alterações conforme a dinâmica urbana for sendo modificada, além de ser apresentado no final deste, os mapeamentos desenvolvidos no ArcMap referentes à mesma pesquisa. Devido ao cenário atual e ao tamanho do perímetro tombado, a pesquisa de campo feita no início do ano de 2021, precisou ser delimitada, sendo escolhido um recorte espacial do centro histórico de Goiás, conforme o mapa "Área de Pesquisa em Campo" (pg.61). O perímetro foi escolhido levando em consideração o núcleo original da Cidade de Goiás, sendo incluso os dois largos principais (Chafariz e Rosário) e a Praça do Coreto. O objetivo da pesquisa em campo foi identificar visualmente e por meio de entrevistas, as edificações residenciais que se encontram fechadas, inabitadas e sem uso diário, analisando também as condições físicas de cada uma. Para melhor compreensão deste produto, é indicado a leitura do Relatório Técnico por completo, intitulado: **Processo de Gentrificação e o Centro Histórico da Cidade de Goiás.**

FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Água Férrea, Qd.13, Centro, 76.600-000.

Número

48

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'15.4"S/ 50°08'22.6"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

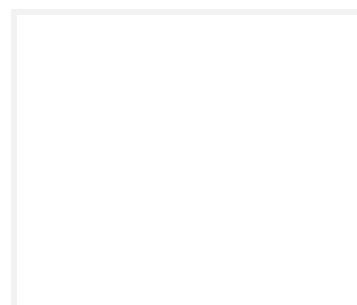
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel residencial em bom estado de conservação, pertencente à família tradicional da cidade, porém se encontra inabitada, fechada.

Aspectos Físicos e Patologias

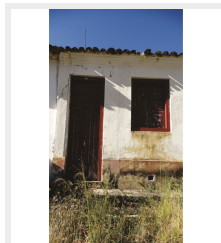
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel

Endereço



Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Água Férrea, Qd.13, Centro, 76.600-000.

Número

46

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'15.1"S/ 50°08'22.2"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

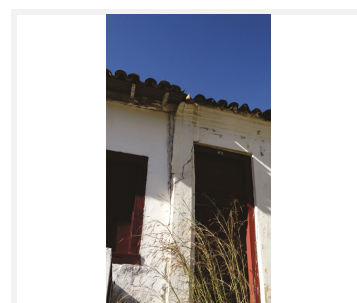
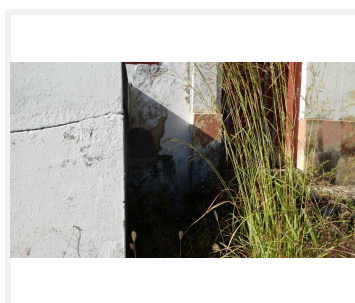
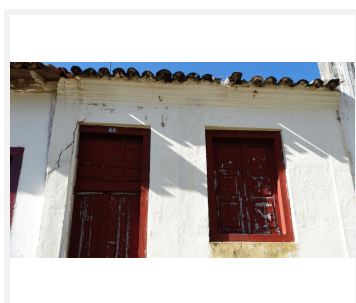
Ruim

Situação do Imóvel

Imóvel residencial em mal estado de conservação. É visível a falta de manutenção e cautela com esse bem patrimonial. Se encontra fechada e inabitada. É herança familiar.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input checked="" type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Água Férrea, Qd.13, Centro, 76.600-000.

Número

44

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'15.0"S/ 50°08'21.8"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

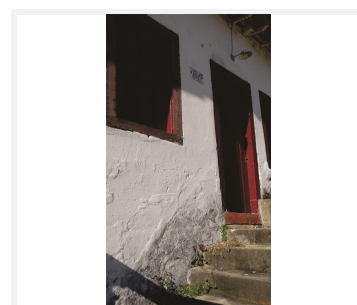
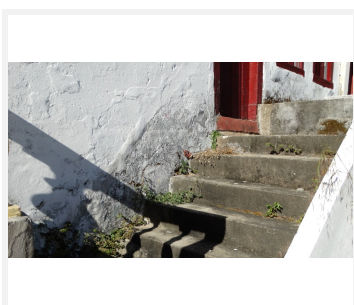
Ruim

Situação do Imóvel

Imóvel residencial, fechado, inabitado. Se encontra mal conservado, com várias patologias, sem manutenção há um período de tempo considerável. Segundo entrevistas, é um imóvel para aluguel, pertencente a um instituto.

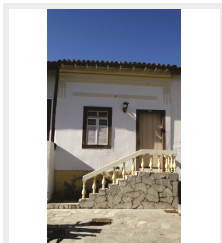
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input checked="" type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Água Férrea, Qd.13, Centro, 76.600-000.

Número

42

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'14.9"S/ 50°08'21.7"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

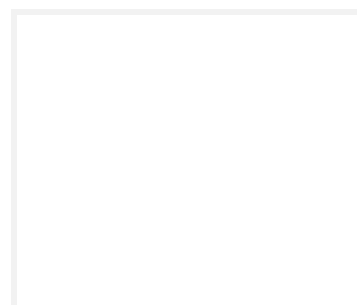
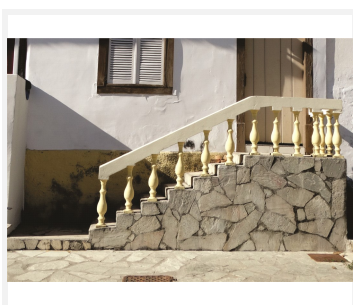
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel residencial pertencente à uma família de Goiânia. É frequentada esporadicamente. Se encontra em um bom estado de conservação.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input checked="" type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |





FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

30

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'13.8"S/ 50°08'21.1"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

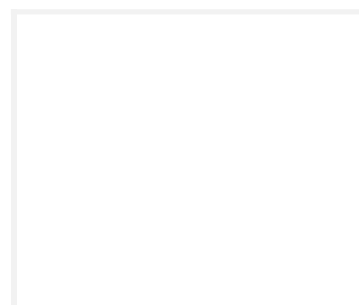
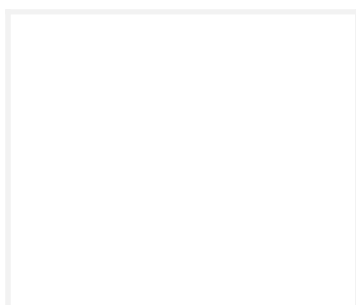
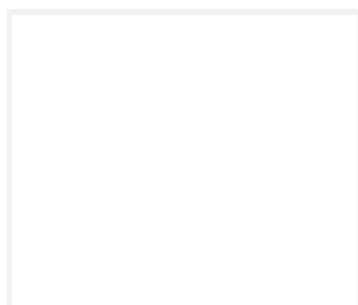
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel residencial que se encontra no momento em reforma. Pertence à família tradicional da cidade, porém não está habitada. Possivelmente terá um uso esporádico durante o ano. Há vidros quebrados nas janelas.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

28

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'13.6"S/ 50°08'21.3"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

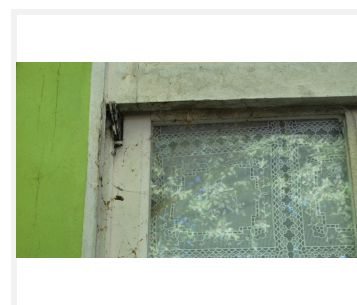
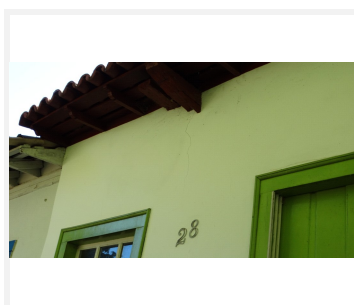
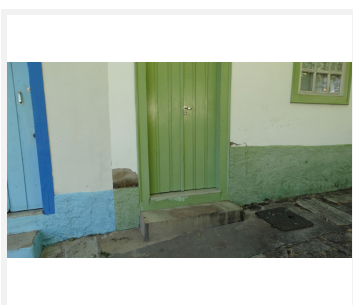
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel residencial, para aluguel. Se encontra inabitado e com baixa frequência de utilização. Se encontra em um regular estado de conservação. Há teia de aranha em todas esquadrias, comprovando que se encontra fechada há um bom tempo.

Aspectos Físicos e Patologias

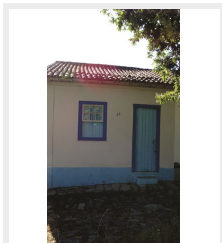
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |





FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

26

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'13.3"S/ 50°08'21.4"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

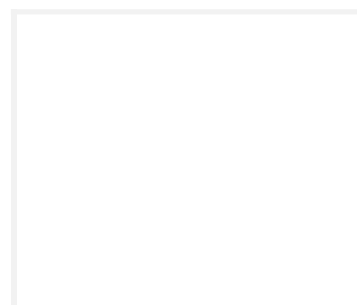
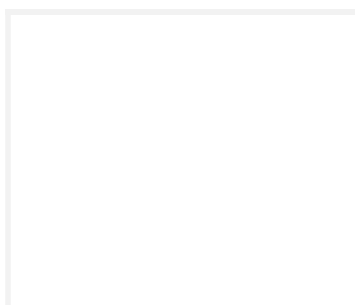
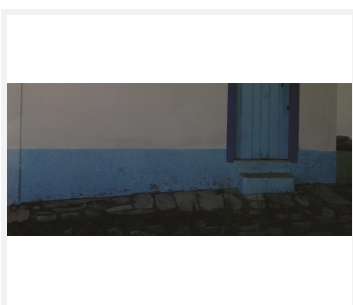
Ótimo

Situação do Imóvel

Imóvel fechado, utilizado aos fins de semana, pertencente à família tradicional.

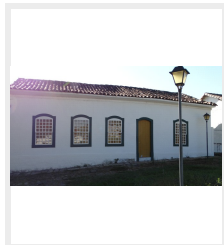
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GC

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

24

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'13.0"S/ 50°08'21.5"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

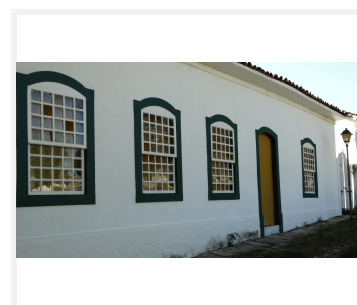
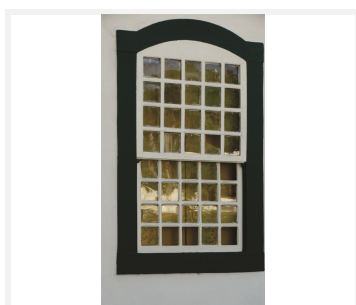
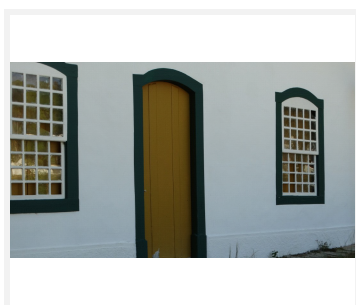
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel em bom estado de conservação, com alguns vidros das esquadrias quebrados e mofo pela umidade. Pertence à família da conhecida/ falecida Brasilete Ramos Caiado, e se encontra inabitada.

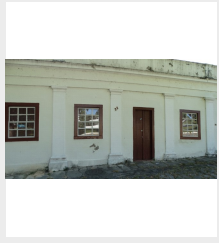
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

22

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'12.5"S/ 50°08'21.9"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

Regular

Situação do Imóvel

Imóvel inabitado pertencente à família tradicional da cidade, à família do falecido/homenageado Brasil Ramos Caiado. Está como parte da herança à família. Pouco frequentada. Há vidros quebrados nas esquadrias e presença de teias e aranha.

Aspectos Físicos e Patologias

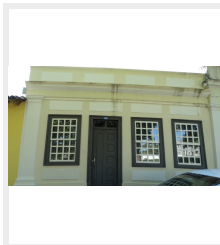
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vandalismo | |





FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

20

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'12.2"S/ 50°08'22.0"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

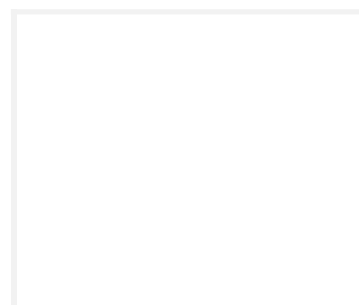
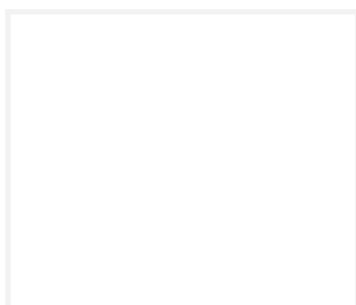
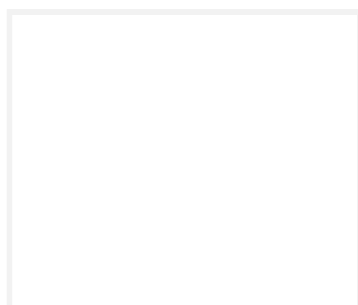
Ótimo

Situação do Imóvel

Imóvel em ótimo estado de conservação, com apenas marcas da água na moldura na platibanda.

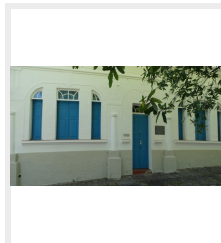
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 4, Centro, 76.600-000.

Número

12

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'11.1"S/ 50°08'22.5"W

Estilo Arquitetônico

Art'Decó

Estado de Conservação

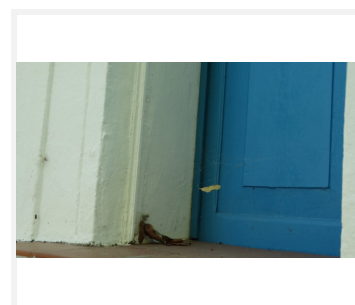
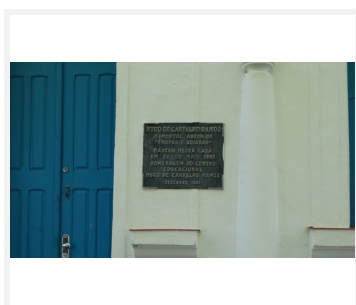
Ótimo

Situação do Imóvel

Imóvel inabitado em bom estado de conservação, pertencente a família tradicional da cidade, que moram fora, e ficam na casa esporadicamente. Foi residência de Hugo de Carvalho Ramos.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 13, Centro, 76.600-000.

Número

8

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'08.6"S/ 50°08"23.9"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

Regular

Situação do Imóvel

Imóvel inabitado, fechado, com estado de conservação regular. Há bastante teia de aranha nas esquadrias, comprovando que não foi aberta há um bom tempo.

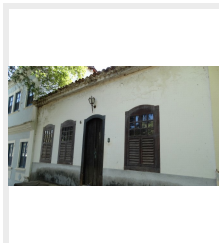
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 13, Centro, 76.600-000.

Número

6

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'08.4"S/ 50°08'24.0"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

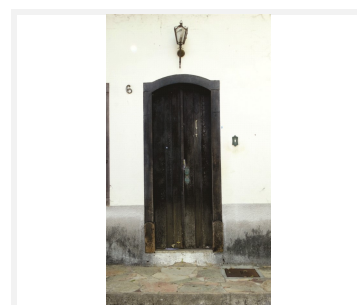
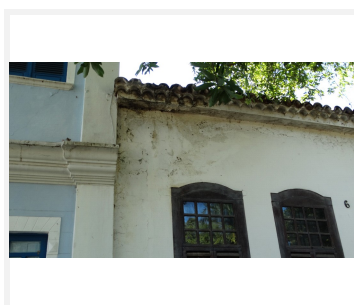
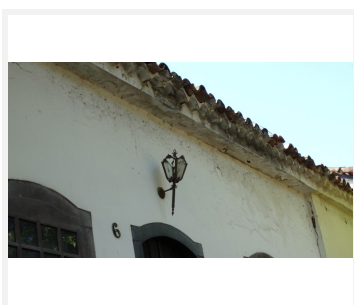
Ruim

Situação do Imóvel

Imóvel pertencente a família tradicional da cidade, inabitada, sem muita manutenção e cuidado. Há luminária quebrada na fachada e teia de aranha, principalmente na beira-seveira.

Aspectos Físicos e Patologias

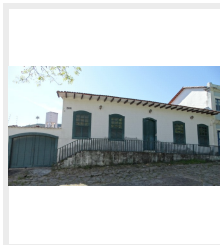
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |





FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Praça Dr. Brasil Ramos Caiado, Travessa Central, Qd. 13, Centro, 76.600-000.

Número

2

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'07.9"S/ 50°08'24.4"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

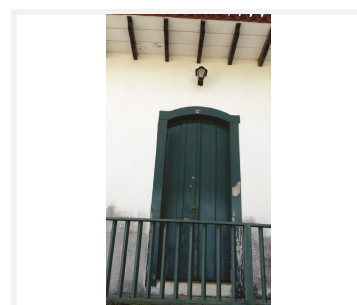
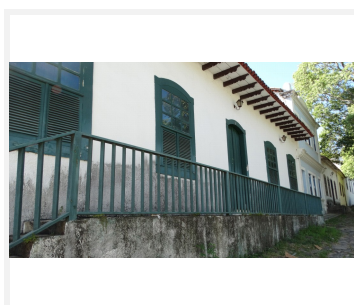
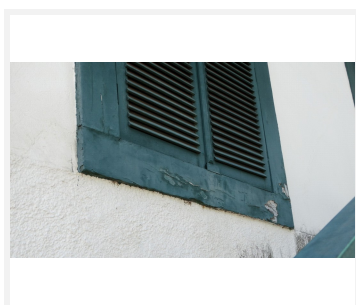
Regular

Situação do Imóvel

Imóvel inabitado, frequentado em alguns fins de semanas ou feriados. No momento não se encontra em um bom estado de conservação.

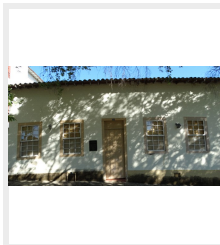
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Senador Caiado, Qd. 03, Centro, 76.600-000.

Número

29

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'12.8"S/ 50°08'25.8"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

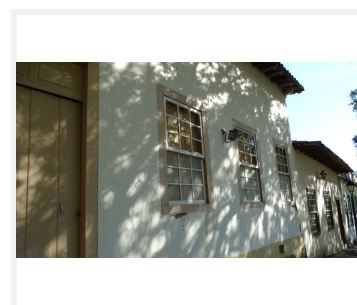
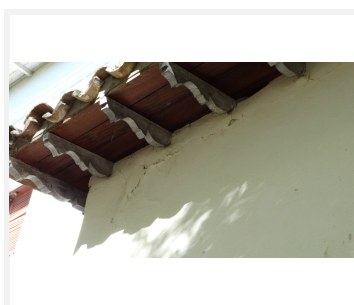
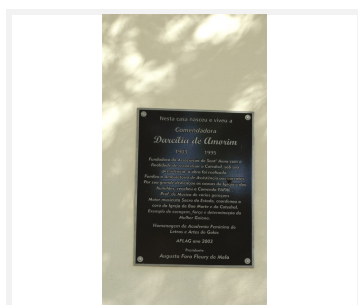
Regular

Situação do Imóvel

Imóvel fechado, inabitado, pertencente à uma família que mora em Brasília. Essa casa pertenceu a Darcília de Amorim.

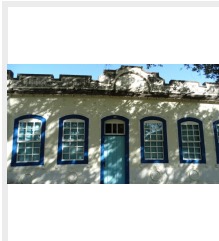
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Senador Caiado, Qd. 03, Centro, 76.600-000.

Número

25

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'12.0"S/ 50°08'25.7"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

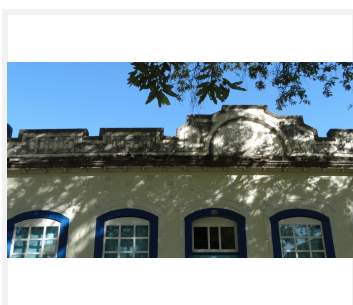
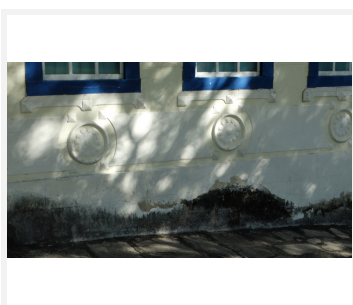
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel pertencente à família que não reside na cidade, se encontra fechada, e há pouco tempo esteve à venda.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Senador Caiado com Rua Dr. Neto, Qd. 03, Centro, 76.600-000.

Número

21

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'11.4"S/ 50°08'25.6"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

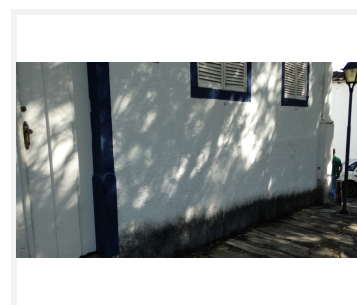
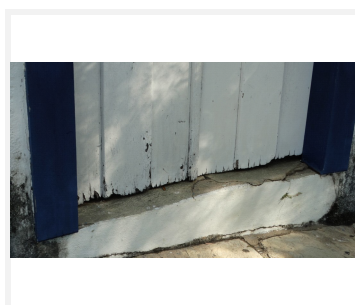
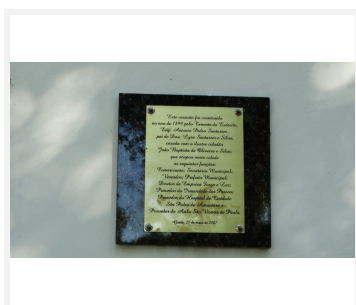
Regular

Situação do Imóvel

Imóvel pertencente à família tradicional da cidade (herança), inabitada, frequentada esporadicamente, apenas em algumas ocasiões, feriados e fins de semanas. Se encontra em regular estado de conservação.

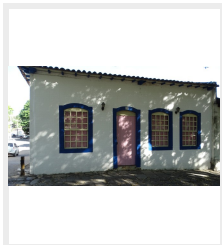
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Senador Caiado com Rua Dr. Neto, Qd. 14, Centro, 76.600-000.

Número

19

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'10.9"S/ 50°08'25.6"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

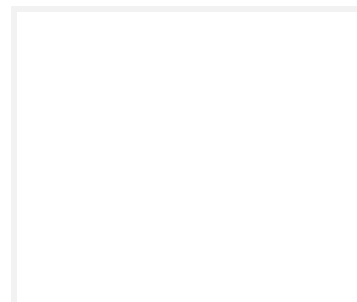
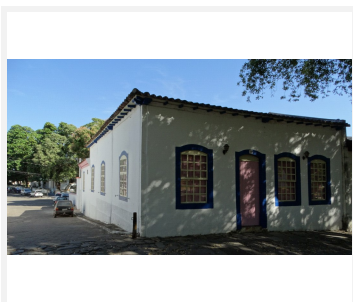
Ótimo

Situação do Imóvel

Imóvel residencial fechada, inabitada, sem residente diário. Há presença esporádica dos donos. Se encontra em bom estado de conservação e manutenção. Apresenta apenas algumas teias de aranha na cobertura e um vandalismo.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Senador Caiado, Qd. 22, Centro, 76.600-000.

Número

11

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'08.4"S/ 50°08'52.3"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

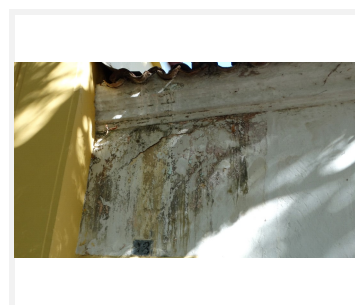
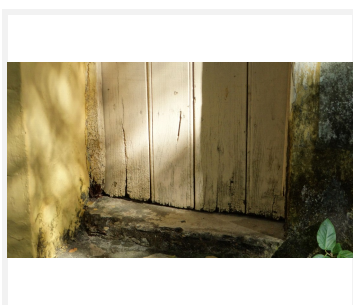
Ruim

Situação do Imóvel

Imóvel fechado há bastante tempo, sem moradores e necessitando de restauração.

Aspectos Físicos e Patologias

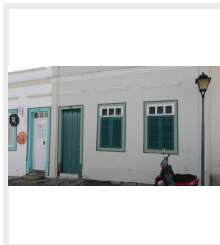
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input checked="" type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |





FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Luis do Couto, Qd. 13, Centro, 76.600-000.

Número

3

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'06.1"S/ 50°08'24.1"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

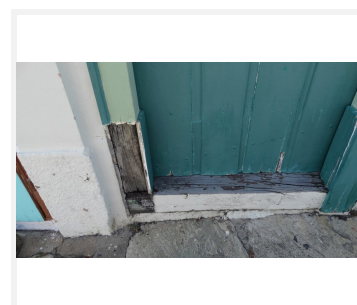
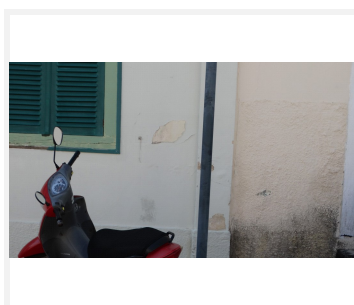
Bom

Situação do Imóvel

Imóvel pertencente à família que mora fora, se encontra fechada, e inabitada.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GC

Imóvel



Endereço

Rua Luis do Couto, Qd. 13, Centro, 76.600-000.

Número

5

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'06.3"S/ 50°08'24.1"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

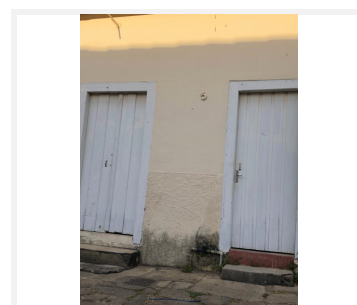
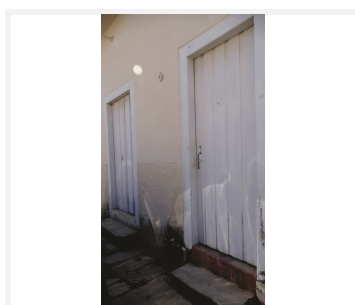
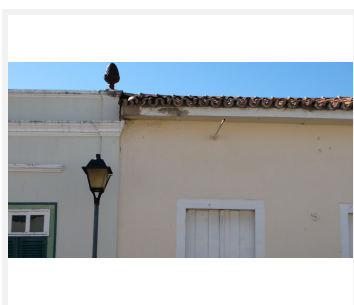
Regular

Situação do Imóvel

Imóvel misto fechado, inabitado e sem uso.

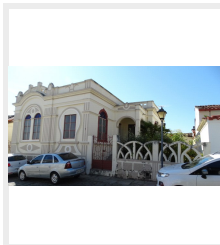
Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Luis do Couto, Qd. 13, Centro, 76.600-000.

Número

7

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'06.5"S/ 50°08'24.2"W

Estilo Arquitetônico

Eclética

Estado de Conservação

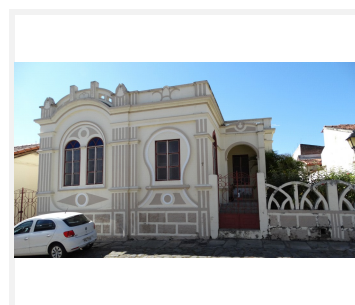
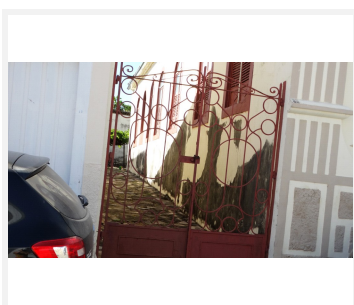
Regular

Situação do Imóvel

Imóvel residencial fechado, pertencente à família tradicional da cidade. Herdeiros moram fora. Casa inabitada.

Aspectos Físicos e Patologias

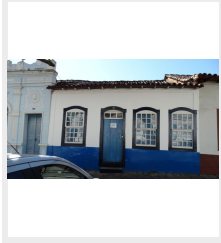
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input checked="" type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Infiltração | <input checked="" type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |





FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Moretti Foggia, Qd.12, Centro, 76.600-000.

Número

16

Cidade

Goiás

UF

ES

Geolocalização

15°56'03.5"S/ 50°08'23.4"W

Estilo Arquitetônico

Colonial

Estado de Conservação

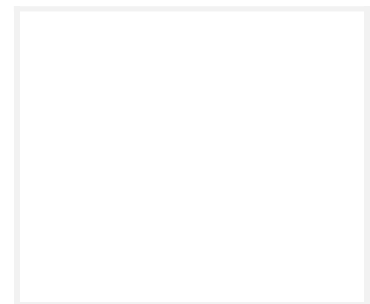
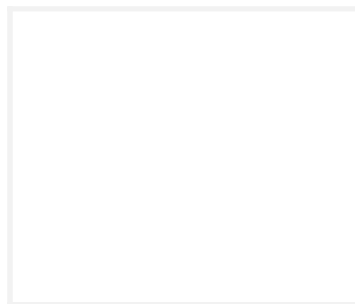
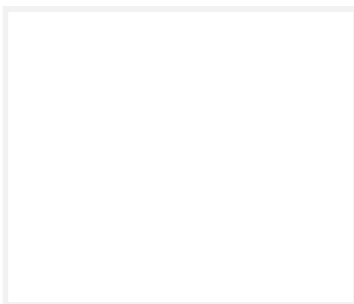
Ótimo

Situação do Imóvel

Imóvel fechado, inabitado, há pouco tempo estava à venda/aluguel. Pertence à família tradicional da cidade.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



FICHA TÉCNICA DOS IMÓVEIS FECHADOS/ INABITADOS NO CENTRO HISTÓRICO DE GOIÁS-GO

Imóvel



Endereço

Rua Moretti Foggia, Qd.12, Centro, 76.600-000.

Número

15

Cidade

Goiás

UF

GO

Geolocalização

15°56'03.4"S /50°08'23.3"W

Estilo Arquitetônico

Eclético

Estado de Conservação

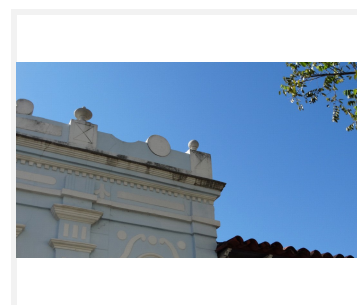
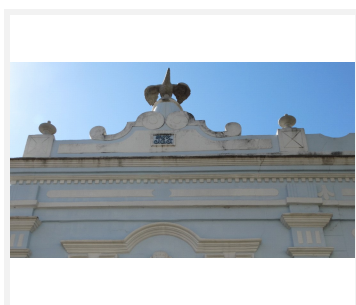
Regular

Situação do Imóvel

Imóvel fechado, inabitado, em regular estado de conservação.

Aspectos Físicos e Patologias

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fissuras e rachaduras | <input checked="" type="checkbox"/> Apodrecimento/ ressecamento da madeira (esquadrias, cobertura) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mofo, fungos (bolor) | <input type="checkbox"/> Empolamento das camadas de pinturas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Infiltração | <input type="checkbox"/> Descolamento das camadas de pinturas e rebocos |
| <input type="checkbox"/> Erosão da alvenaria | <input checked="" type="checkbox"/> Eflorescência da superfície |
| <input type="checkbox"/> Umidade natural ou ascendente | <input type="checkbox"/> Biodegradação (plantas, raízes ...) |
| <input type="checkbox"/> Vandalismo | |



APÊNDICE

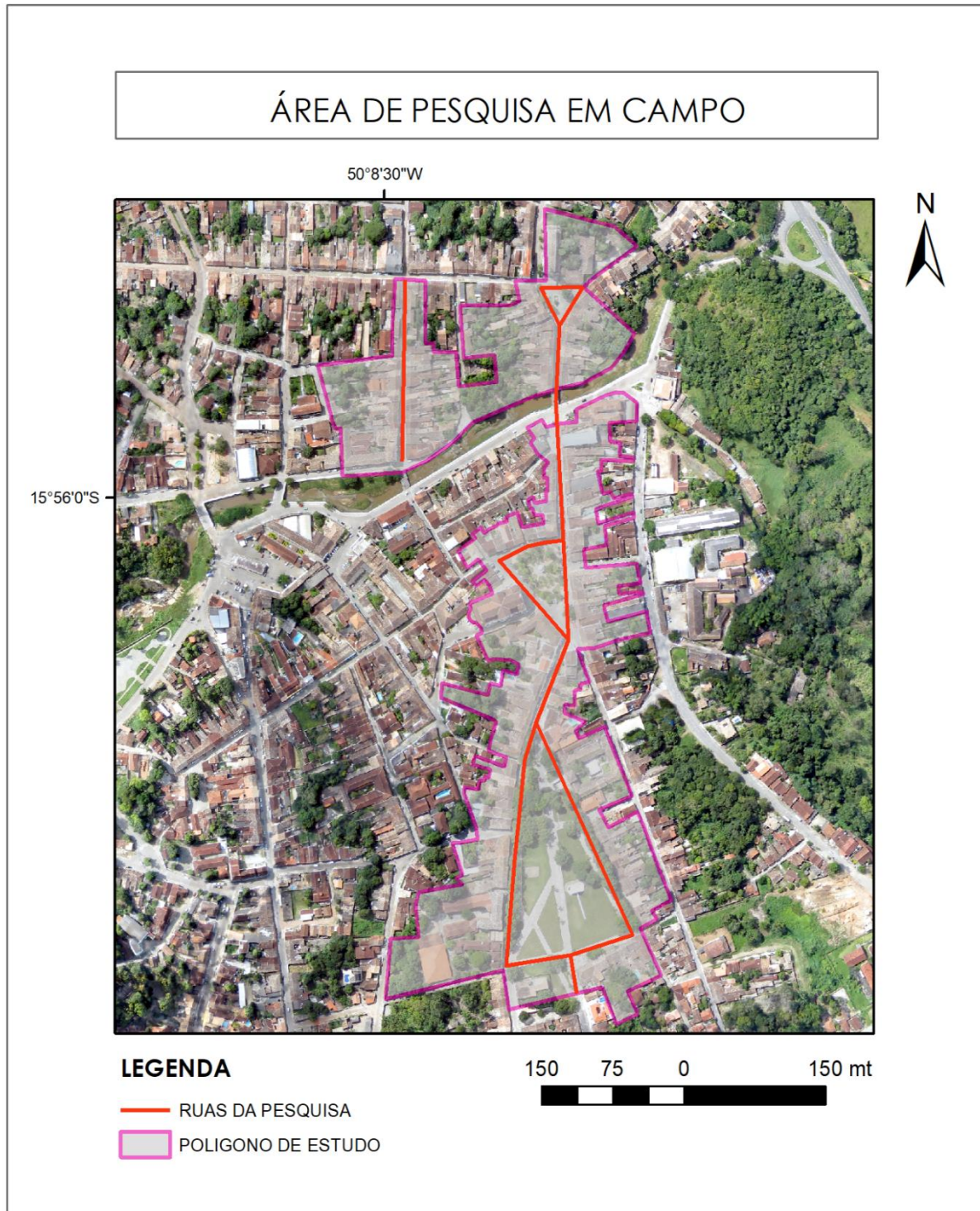


Figura 22: mapa com o polígono de pesquisas e as ruas delimitadas.

FONTE: ArcGIS Map- Alehandra Campelo.

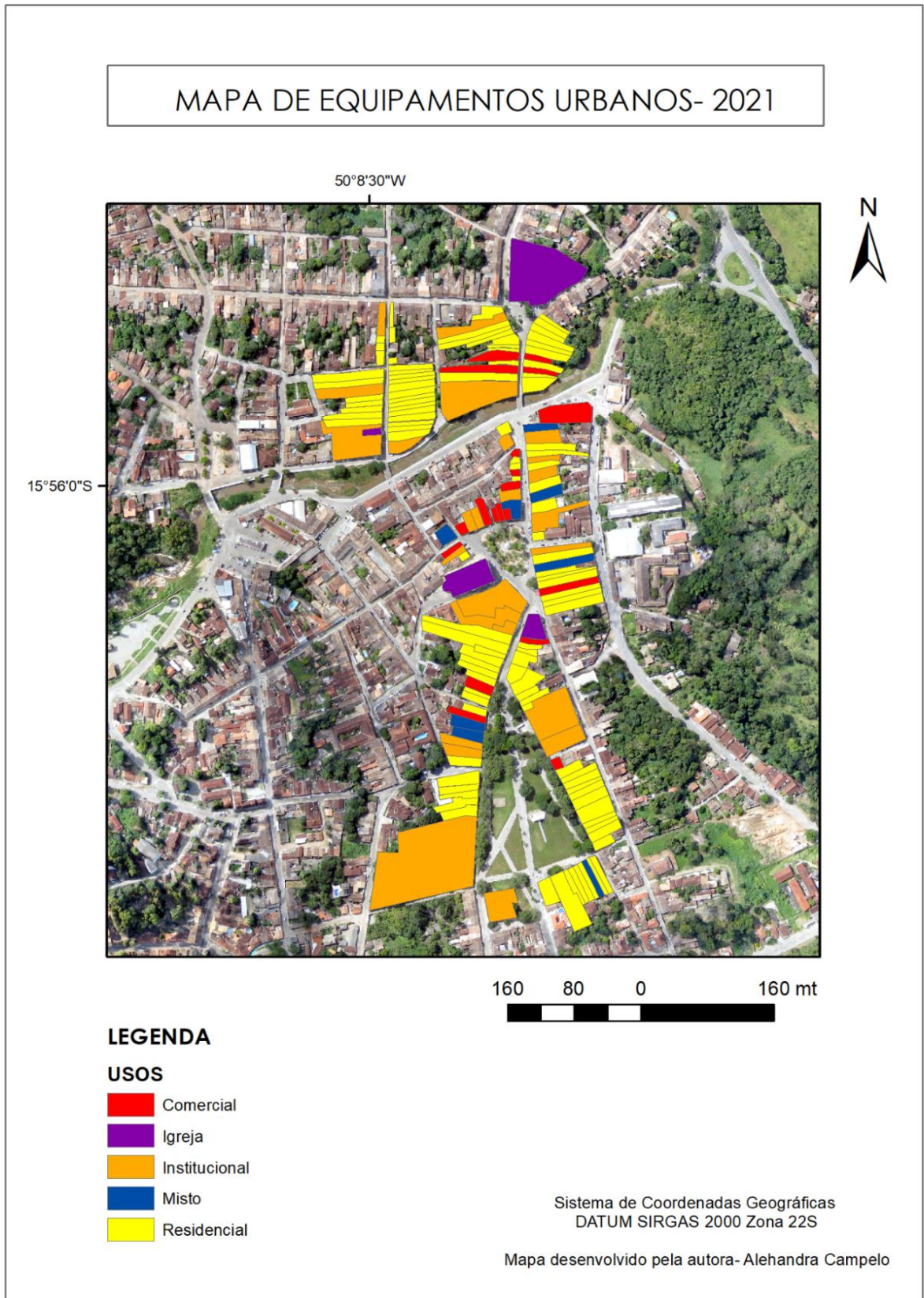


Figura 23: Mapa de Equipamentos Urbanos- USO- 2021.
FONTE: ArcGIS Map- Alehandra Campelo

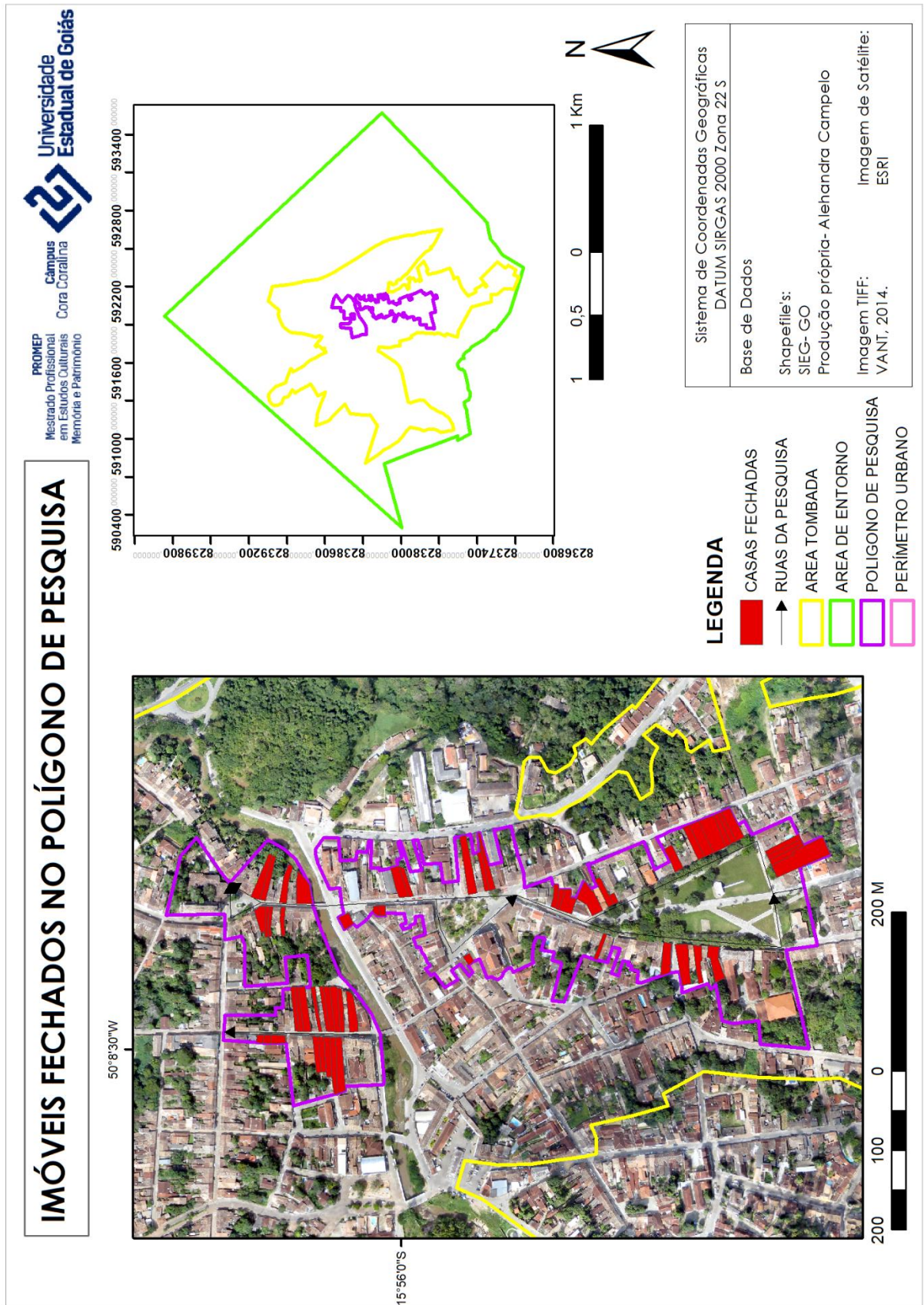


Figura 24: Mapa com os Imóveis fechados no polígono de estudo.
FONTE: ArcGIS Map- Alehandra Campelo